

## Törökbálint Ófalu

84 900 000 HUF

Vállalkozásnak is alkalmas: iroda, szolgáltató egység, stúdió kialakítására tökéletes hely.

Az ingatlan előnyei

Központi elhelyezkedés: könnyen megközelíthető, minden fontos szolgáltatás (bolt, iskola, buszmegálló) közelében.

Fejlesztési lehetőség: a telek nagysága és a ház felújítandó állapota lehetővé teszi a teljes felújítást, vagy akár bontást + új építést.

Összkomfortos, közműves állapot: az ingatlan azonnal alkalmas felújításra, bérbeadásra vagy vállalkozási célra.

A környék értékálló, a telek frekventált részen helyezkedik el.

Ajánlott célcsoport

Befektetőknek: felújítás és bérbeadás, későbbi értéknöveléssel.

Vállalkozóknak: iroda, szolgáltató egység, stúdió vagy műhely.



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID number	389100
Type	For sale - Family House
Space	80 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	350 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	South
Inner height	2.5 m

FOR SALE

