

**Szigetcsép Pest megye**

99 500 000 HUF

**KÖZVETLEN VÍZPARTI INGATLAN KERESI ÚJ LAKÓIT, JÖJJÖN EL NÉZZE MEG, ÉS ÉN GARANTÁLOM, HOGY BELESZERET!**

Szigetcsépen Budapeستtől 25 km-re eladóvá vált egy 77 m<sup>2</sup> lakóterű, 3 szobás családi ház, mely közvetlen vízparton helyezkedik el és saját stéggel rendelkezik.

A családi ház 522 m<sup>2</sup> összközműves vízparti telken 2008-ban épült meg, jelenlegi állapotát 2023-ban érte el a tulajdonosok folyamatosan építik szépítik, ilyet festeni se lehetne!

A ház alapja beton, falazata téglá, a tető fedése cserép. Nyílászárói fa szerkezetű thermo üvegezetek, homlokzat 5 cm dryvit rendszerű szigeteléssel ellátott.

Fűtését és a használati meleg vizet gáz üzemű kombi kazán biztosítja, a hőleadás radiátoron keresztül történik, A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet egy hűtő fűtő klíma biztosítja.

Az otthon helyiségei: földszinten előszoba 3,2 m<sup>2</sup>, nappali teraszkapcsolattal 16,5 m<sup>2</sup>, konyha 8,2 m<sup>2</sup>, szoba 12,5 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,6 m<sup>2</sup>, terasz 20 m<sup>2</sup>, garázs 21,0 m<sup>2</sup>, az emelet helyiségei: szoba 23,2 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,4 m<sup>2</sup>, loggia 8,5 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanhoz saját 10 m<sup>2</sup>-es beton stég tartozik, a kertben 6 m<sup>2</sup> fa szerkezetű kamra, ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID number	389869
Type	For sale - Family House
Space	77 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	27 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	522 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

