

**Budapest V. district**

219 000 000 HUF

Eladó egy igazi ritkaság Budapest szívében!  
Az V. kerület egyik legkedveltebb részén, a hangulatos Molnár utcában kínálunk megvételre egy 91 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított, erkélyes luxuslakást. A 4. emeleti otthon minden részletében a minőséget és a kifinomultságot képviseli - ráadásul minden szobához saját erkély tartozik, ami rendkívül különleges ebben a környezetben.

A lakás elosztása átgondolt és élhető:

- tágas, amerikai konyhás nappali étkezővel
- 2 kényelmes hálószoba
- 2 stílusos fürdőszoba
- vendégmosdó
- külön tároló

A nappali és a főhálószoba egyaránt 6 m<sup>2</sup>-es erkélyre nyílik, míg a második háló egy 2 m<sup>2</sup>-es, kertre néző erkélyt kínál.

A lakás bútorozott és gépesített, minden helyiség klimatizált, a fűtés pedig házközponti. A fogyasztás egyedi mérőóráknak köszönhetően átlátható és gazdaságos.

A Molnár utca tökéletes választás azoknak, akik csendes, mégis ultraközponti környezetre vágnak: pár lépésre a Duna-part, a rakparti sétányok, a Váci utca és számtalan étterem, kávézó és kulturális élmény.

Költözésre kész, exkluzív otthon a belváros egyik legjobb ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID number	389978
Type	For sale - Flat (brick)
Space	91 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Inner height	3.2 m
Common cost	70000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

