

## Szigetmonostor Dunakeszi komp közelében

29 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, közel a Dunához, Dunakeszire közlekedő kompikötőhöz, eladó 2 kis ház 744 nm-es telken.

Az utcafronthoz közelebbi fa szerkezetű, külső vakolást kapott, 22 nm-es (+10 nm terasz). Vizes blokk ebben az épületben nem lett kialakítva.

11,6 nm-es nappali, 5 nm-es háló, 4,25 nm-es konyha, 10 nm-es terasz, és 1,2 nm-es külső tároló kapott helyet. Mögötte szaletli, előtte fedett autóbeálló található.

A telek hátsó részén egy téglá szerkezetű 17 nm-es ház épült, 2 helyiséggel (zuhanyzós fürdő 4 nm, nappali 13 nm). A ház 2 külső tárolóval rendelkezik.

Közművek szempontjából áram (25 Amper) a házban, csatorna a telken. Gáz az utcában. Vezetékes víz az utcában nincs, a ház vízellátása kútvízből megoldott.

A telek Lke-6 besorolású, 15%-ban beépíthető, így jelentős bővítésre van lehetőség.

A közelben Önért Közért, de a központ is pár perces autóúttal elérhető, ahol Coop, zöldséges, húsbolt, pékség, óvoda, iskola, posta, körzeti orvosi rendelő, és gyógyszertár is van. Azoknak ajánlom, akik Budapesthez közel, de mégis zöldövezetben szeretnének élni. Szeretik a madárscicsergést, ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	390795
Type	For sale - Family House
Space	52 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	744 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.3 m

FOR SALE

