

## Budapest V. district V. kerület Kristóf tér!

125 000 000 HUF

Ikonikus nagypolgári ingatlan Budapest abszolút belvárosában

Budapest egyik legexkluzívabb lokációjában, az V. kerületi Kristóf téren kínálunk megvételre egy 83 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás klasszikus nagypolgári ingatlant, amely a belvárosi elegancia és a kiemelkedő befektetési potenciál kombinációját képviseli.

Az ingatlan egy liftes, reprezentatív polgári épület első emeletén található. A lakás tágas terekkel, nagy belmagassággal és eredeti polgári hangulattal rendelkezik, amely kiváló alapot biztosít egy modern, design-orientált felújításhoz.

Külön értéke, hogy a pezsgő belvárosi környezet ellenére a lakás kifejezetten csendes, így a városi élet dinamizmusa és az otthoni nyugalom ritka egyensúlya valósul meg.

Lokáció - Budapest esszenciája

A lakás a történelmi belváros szívében helyezkedik el, néhány lépésre a Vörösmarty tér és a világhírű Váci utca környékétől.

A környéken található:

exkluzív éttermek és kávézók  
nemzetközi luxusmárkák üzletei  
kulturális és turisztikai központok  
prémium városi infrastruktúra

A környék ikonikus vendéglátóhelyei ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	391258
Type	For sale - Flat (brick)
Space	83 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1908
Orientation	East
Inner height	3.5 m
Common cost	22244 HUF
Duplex	No

FOR SALE

