

## Szada Fenyvesliget

179 900 000 HUF

SZADA EGYIK LEGJOBB HELYÉN, PRÉMIUM FELSZERELTSÉGŰ, ÚJSZERŰ IKERHÁZFÉL ELADÓ! 880 NM-ES TELEK, MEDENCE, FINN SZAUNA, DUPLA FÜRDŐ, HŐSZIVATTYÚ, NAPELEM - MINDEN ADOTT A KÉNYELMES, MODERN CSALÁDI ÉLETHEZ!

Megvételre kínálok a Pest vármegyei Szadán, 880 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 120 nm-es, bruttó 204 nm-es, amerikai konyhás nappalival ellátott 3 + 1 fészobás, újszerű állapotban lévő, kiemelten felszerelt, ikerház felet.

Az ingatlan 2020-ban épült, beton alapra, 30-as PhoroTherm téglából, mely körbe 15 cm-es grafitos szigetelést, fa födémet arra 30 cm-es gyapotos szigetelést, betoncserép fedést kapott. Nyílászárók antracit thermo műanyag 3 rétegű üvegezéssel és Wifi-s motoros alumínium redőnyvel ellátottak.

Gépészet az épületben:

Fűtésről Daikin hőszivattyú gondoskodik az egész házban padlófűtéssel, hűtésről pedig Gree központi klíma gondoskodik helységenként kinti diszkrét befűvőkkel. Ezen eszközök gazdaságos működésére 3x25 Amper lett bevezetve a házba, illetve 3 kw-os napelemrendszer táplálja, a garázsban kiépített autós töltővel együtt.

Épületben beépített vízszűrővel és víz lágyító rendszerrel, óvják a ...

ID number	391893
Type	For sale - Semidetached house
Space	204 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	28 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	880 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	South
Inner height	2.7 m



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

