

**Budapest XXII. district Belső kétszintes, saját kerttel**

119 000 000 HUF

Eladó egy két szintes, tágas és kiváló elrendezésű otthon, amely ideális választás családok számára is.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a hatalmas, egy légterű nappali-étkező-konyha, amely világos és jól használható közösségi teret biztosít.

Földszint:

hatalmas, egy légterű nappali + étkező + konyha  
fürdőszoba épített zuhanyzóval  
2 külön bejáratú hálószoba  
külön WC

Emelet:

2 teljes értékű hálószoba  
gardrób  
fürdőszoba

Az ingatlan összesen nappali + 4 szobával rendelkezik, így kényelmes otthont biztosít akár nagyobb család számára is.

Főbb jellemzők:

frissen felújított állapot

gáz cirkó fűtés

1 felszerelt klíma

további 2 klíma kiállítás a hálószobákban

230 m<sup>2</sup> saját kert

20 nm-es hangulatos terasz

világos, jól átgondolt belső elrendezés

kertvárosi, nyugodt környezet

Ha tágas, napfényes otthont keresel saját kerttel, amelyben a terek praktikusak és élhetőek, akkor ezt az ingatlant mindenképpen érdemes megnézned.



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392111
Type	For sale - Flat (brick)
Space	136 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	235 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Other
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Duplex	Yes

