

## Érd Kertes otthon

129 000 000 HUF

Érd Parkváros - Tágas családi ház kerttel

Érd Parkváros nyugodt, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy nagyon jó állapotú, világos, kiváló elosztású családi házat, amely ideális választás nagyobb családnak vagy akár többfunkciós otthont keresőknek.

Az ingatlan legalsó szintje egy szuterén, ahol a garázs, tárolók, és hobbi szoba került kialakításra, valamint a gépészet is itt található, a földszinten van az amerikai konyhás nappali, zuhanyzós fürdőszoba és egy mosókonyha, az emeleten pedig kialakításra került 3 szoba, valamint egy fürdőkádas fürdőszoba.

Földszint:

tágas nappali  
étkezős konyha kamrával  
zuhanyzós fürdőszoba  
külön mosókonyha

Emelet:

3 külön nyíló, erkélyes hálószoba  
nagy, kádas fürdőszoba  
(A két kisebb szoba igény szerint könnyedén egybenyitható.)

Szuterén szint:

garázs  
tárolásra, műhelynek vagy konditeremnek is alkalmas gépészeti tér  
30 m<sup>2</sup>-es hobbi- vagy dolgozószoba

Kert és kültér - igazi kertvárosi életérzés

Az 576 m<sup>2</sup>-es, gondozott telek napos, mégis árnyékos, fákkal és gyümölcsökkel ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392205                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 19 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 576 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

