

Budapest IX. district

63 900 000 HUF

Világos, parkra néző otthon a József Attila lakótelep zöld szívében – metrópár lépésre!

Budapest IX. kerületében eladó egy 48 m²-es, 2 külön nyíló szobás, déli fekvésű panellakás, amely a nyugodt, parkos környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációját kínálja. Az első emeleten, egy 10 emeletes, liftes, rendezett házban található.

A lakás kifejezetten világos és csendes, ablakai zöld területre néznek, így nincs szembeszomszéd és állandó forgalomzaj. Praktikus elosztású: két külön nyíló szoba, konyha, fürdő, külön WC, valamint loggiáról nyíló bejárat teszi kényelmessé a mindennapokat.

Távfűtés egyedi mérővel, tehermentes, azonnal költözhető. Korábban felújították, jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor remek alap egy modern, saját ízlésre szabott otthon kialakításához.

A környék igazi családbarát, zöldövezeti hangulatú: iskolák, óvodák, boltok, piac, játszóterek és sportolási lehetőségek mind pár percre. A Pöttyös utcai M3-as metrómegálló közelsége miatt a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető.

Parkolás megoldott: kedvezményes lakossági parkolás a ház előtt, valamint ingyenes P+R ...



Kovács Gábor

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|---|
| ID number | 392332 |
| Type | For sale - Flat (panel) |
| Space | 48 m ² |
| Balcony/terrace | 2 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Panoramic |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Panel |
| Heating | District heating with individual measurements |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1980 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.8 m |
| Common cost | 10600 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

