

**Budapest VII. district**

99 000 000 HUF

VII. kerület kedvelt részén, a Garay tér közvetlen közelében eladó egy 73 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított polgári lakás.

Az ingatlan műszakilag és esztétikailag is átfogó felújításon esett át, miközben megőrizte a klasszikus polgári lakásokra jellemző hangulatát és eleganciáját.

Praktikus elrendezésű, 3 külön nyíló szobával rendelkezik:

- két tágas, világos szoba utcafronti fekvésű,
- a kisebb hálószoba csendes, belső udvarra néz, ideális pihenéshez vagy dolgozószobának.

A fűtést és a melegvíz-ellátást energiahatékony kondenzációs gázkazán biztosítja, míg a nyári komfortot inverteres klímaberendezés garantálja.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló: a belváros és a Városliget néhány perc alatt elérhető, a közelben üzletek, tömegközlekedési lehetőségek és minden szükséges szolgáltatás megtalálható.

A lakás ideális választás mindazok számára, akik a belvárosi élet kényelmét szeretnék ötvözni egy nyugodt, jól átgondolt otthonnal. A három külön nyíló szoba rugalmasan alakítható életteret kínál pároknak, családoknak vagy otthonról dolgozóknak egyaránt, miközben a teljes körű felújítás és a korszerű ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID number	392412
Type	For sale - Flat (brick)
Space	73 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Orientation	East
Inner height	3.5 m
Common cost	16500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

