

Dunabogdány panorámás részén

24 900 000 HUF

ID number

392432

Type

For sale - Building lot

Space

978 m²

View

Panoramic

Dunabogdány panorámás részén eladó 978 nm-es zártkerti, gyümölcsös megnevezésű lakóövezeti telek.

A telek 27 méteres utcafronti szélességgel bír.

Lke-9 besorolású, kertvárosias lakóövezeti.

Elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de létesíthető ezenkívül:

-közösségi szórakoztató

-kereskedelmi

-szolgáltatói

-és vendéglátó rendeltetésű épület.

Építési helyen belül, vagy a telek hátsó kertjében helyezhető el:

-üvegház, fóliasátor, medence

-tárolásra szolgáló melléképítmény

-mosókonyha, nyárikonyha,

-gépjárműtároló

-szauna

-télikert

-barkácsműhely.

Szabadonálló beépítési mód jellemzi, terepszint felett 20%-ban, terepszint alatt 2%-ban beépíthető. A megengedett épület magasság 4,5 méter.

A telek további előnyei:

- csendes környék, jó lakóközösség

- a központ sétatávolságra, de a Dunapart is csak 700 méterre található a telektől

- 880-as busz megállója pár perc sétával elérhető (Budapest Újpest-Városkapu és Esztergom között közlekedik)

Művelés alatt áll, így kifüggesztés köteles.



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

