

Pócsmegyer Pázsit tó közelében

44 500 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!!!!

Pócsmegyer Surány II részén eladó felújított, fa szerkezetű, 56 nm-es (+8 nm-es tároló, + 30 nm-es fedett terasz, + épített medence) ház, 514 nm-es telken. LAKÓINGATLAN megnevezésű.

A felújítás során külső 15 cm-es szigetelést kapott, új műanyag thermoüveges nyílászárókat mobil szúnyoghálóval, elektromos redőnnyel.

A fűtést új Gree inverteres klíma biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

A tető lemezfedést kapott, a tetőtérben kőzetgyapot lett leterítve a jobb hőtartásért, kedvezőbb rezsiért.

A villanyhálózat is cserélve lett.

A 3%-os kedvező kamatozású Otthon Start hitel elvileg igénybe vehető majd a vásárlásához (előzetes értébecslést javasolt!).

További előnyei:

- 45 nm térkő
- új kapu
- kút
- több autó számára beállási lehetőség az előkertben
- tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető
- a 893-as számú busz megállója sétatávolságra található, Szentendrétől közlekedik (HÉV állomás).

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, és a surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra is használnak.

...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 392500 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 72 m ² |
| Balcony/terrace | 16 m ² |
| Rooms | 1 + 2 Rooms |
| Building lot | 514 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Wood |
| Heating | Electric |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1990 |
| Orientation | Northeast |
| Inner height | 2.4 m |

FOR SALE

