

## Tahitótfalu 11-es út közelében

32 900 000 HUF

Tahitótfalu Tahi részén, 200 méterre a Dunától eladó utcafronti 85 nm-es ház, 104 nm-es telken.

A ház az 1930-as években épült, téglából. Fafödémes, cserépfedésű.

Bár anno szebb napokat is látott, most teljeskörűen felújítandó állapotú. Pár ablak már műanyag thermoüveges, és a kerámiaburkolat is újszerű.

A helyiségek kialakítása nem szokványos, de ebből adódik rengeteg lehetőség is, hogy valaki egy egyedi otthon tulajdonosa lehessen. A veranda tölti be az előtér szerepét, de akár télikertként is funkcionálhat nagyságából adódóan. A 20 nm-es pince lehet hobbi szoba, de helyet adhat baráti vagy családi összejöveteleknek is.

A közelben posta, orvosi rendelő, Tesco, drogéria, távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapuig közlekedik, Esztergomból indul (érinti Visegrádot, Dunabogdányt, Leányfalut, Szentendrét).

A Duna-part 200 méterre található a háztól, de a Szentendrei-sziget (Tahi hídon át)szintén rengeteg lehetőséget nyújt a kikapcsolódásra.



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	392506
Type	For sale - Family House
Space	85 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	104 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1930
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

