

Budapest IV. district

123 600 000 HUF

Újpest kertvárosában eladó egy 350 m²-es telken álló, összesen 207 m² alapterületű, önálló családi ház!

Az ingatlan jelenleg három különálló lakrészre tagolódik, így ideális befektetésnek is: a részek külön-külön bérbe adhatók, de igény esetén kisebb ráfordítással egybenyithatók, így akár egy nagy család számára is kényelmes otthonná alakítható.

A ház 2000-ben teljes körű felújításon esett át, melynek során:

- a felső szint ráépítése megtörtént,
- a teljes villamoshálózat korszerűsítve lett,
- új nyílászárók kerültek beépítésre.

Az ingatlanhoz két kültéri beálló (telken belül) és egy fedett garázs is tartozik.

Továbbá rendelkezésre áll egy pince, valamint egy külön kamrahelyiség is.

A ház per- és tehermentes, azonnal költözhető, akár gyors birtokba adással.

A környéken minden adott a kényelmes mindennapokhoz: bevásárlóközpont, piac, üzletek, éttermek, kávézók, parkok, orvosi rendelők, gyógyszertárak, óvodák, iskolák és több közintézmény is megtalálható a közelben.



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 392508 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 207 m ² |
| Rooms | 4 + 1 Rooms |
| Building lot | 350 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage space |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2000 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 3 m |

FOR SALE

