

## Mogyoród Szőlő utca

122 490 000 HUF

MOGYORÓD, ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, korszerű megoldásokkal, 5 SZOBÁVAL!

20% ÖNERŐVEL MEGVÁSÁROLHATÓ!

Építkezés folyamatban!

Eladásra kínálok Mogyoród belterületi részén, újszerű házak szomszédságában, kiváló közlekedéssel kettő ikerház felet.

Felosztásuk: földszint+emelet, mindez 142 nm alapterületen!

A házba érve az előszobából nyílik a háztartási helyiség, a fürdőszoba, egy különálló mosdó, és a 32 nm nagyságú tágas, és világos amerikai konyhás nappali, amelyből a közel 9 nm nagyságú teraszra érkezünk.

Az emeleten 4 db hálószoba, egy fürdőszoba, és egy különálló mosdó szolgálja a kényelmet.

30-as porotherm téglafalak, melyeket 10 cm vastag ytong válaszfalak egészítenek ki!

Hőszigetelés:

A külső falak külső síkján 10 cm hőszigetelés készül. A lábazati hőszigetelés a terepcsatlakozástól számított 30 cm-ig zártcellás hőszigetelésből készül 10 cm vastagsággal.

A tetőszerkezet alá 30 cm hőszigetelés kerül.

A földszinti padozat alatt 10+5 cm lépésálló hőszigetelés készül

A fűtést hőszivattyú biztosítja, padlófűtéses hőleadással.

Az ablakok thermo üvegek.

Mit tartalmaz még az ár? Az ár ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 392851                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 145 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 240 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

