

## Szigethalom

89 900 000 HUF

Szigethalmon 152 nm lakóterű, egyszintes 3 szoba összkomfortos családi ház 1021 nm telekkel eladó. Házhoz közvetlenül kapcsolódik a 35 nm-es garázs. 2 generációnak is használható a két bejárat és leválaszthatóság miatt. Az ingatlan első részének fő fala vert fal a többi téglából épült. Beton alapra épült, új zsidely fedéssel. Födém beton perlit szigetelés, OSB lap, gipsz karton. Acél szerkezetű gerendák. Az alapba vasrács lett beépítve. Nyílászárók: 3 légkamrás műanyag+ előkert felől eltolható biztonsági hang és hőszigetelt védő üveg. Burkolatok: járólap, fa parketta. Riasztó rendszer, ipari áram. Nyílászárókon rács, de ez még a múltból maradt, vállalkozás miatt, de ma már nem szükséges, hiszen biztonságos környék. Régen erdő vette körbe. Kertben gyümölcsfák, tuja sor a betonozott autó felhajtón. A telek mérete: 60 méter hosszú illetve 28 méter széles. Az ingatlan falazata miatt télen meleg, nyáron hűvös légkondicionáló nélkül. Locsolás házi vízművel ásott kútról. Duna part 10 perc sétára..1970-ben épült, de 2002-ben bővítés történt porotherm téglából. Fűtés: gázcirkó. Garázsnál 50-es betonfal. Közelen, üzletek, buszmegálló, Duna part. **TEHERMENTES!** Fő útvonal mellett ...

ID number	392927
Type	For sale - Family House
Space	152 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1021 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1970
Orientation	East



**Kovács Gábor**  
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

