

**Budapest XV. district**

300 000 HUF

Fedezze fel ezt a jó állapotú, 69 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású lakást, mely Budapest kertvárosi részén, az Árvavár utcában található.

A lakás egy családi ház első emeletén helyezkedik el, és három különálló szobával rendelkezik, ideális választás lehet akár munkatársak, diákok számára is.

A gázcirkó fűtési rendszer gondoskodik a kellemes melegéről a hideg napokon.

A 15 m<sup>2</sup>-es erkélyről udvari kilátás nyílik, így nyugodt környezetben élvezheti a szabadban töltött időt.

Az ingatlan kiadó, várja új lakóit, akik értékelni fogják ennek a nyugodt, kertvárosi környezetnek az előnyeit.

Kényelmes otthona lehet annak, aki a városi élet közelében, mégis csendes, nyugodt környezetben szeretne élni. A tulajdonos, lehetőség szerint diákokat vár.

A lakás bérleti díja 300 000 Ft ( rezsivel együtt) 2 havi kaucióval, munkáltatói igazolással, határozatlan idejű munkaszerződéssel, és közjegyzői bérleti szerződéssel. A közjegyző költsége a bérlőt terheli.

Az épület alagsorában található körülbelül 52 m<sup>2</sup> alapterületű alakformáló szalon, szoláriummal. Vállalkozás indítása esetén plusz 130.000 forint költségen bérelhető vagy ...

ID number	392945
Type	For rent - Flat (brick)
Space	90 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2002
Orientation	South
Inner height	3 m
Duplex	No



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

