

**Budapest II. district**

124 500 000 HUF

CSENDES, ZÖLDÖVEZETI OTTHON A HÚVÖSVÖLGYBEN – GARÁZZSAL!

A II. kerületben, a Húvösvölgyi út csendes mellékutcájában, a Bölöni György utcában kínálunk megvételre egy 67 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, loggiás, magasföldszinti lakást, egy mindössze 6 lakásos, kertes társasházban.

A zöldövezeti környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációja – nyugalom és elérhetőség egy helyen.

Főbb jellemzők:

- 67 m<sup>2</sup>
- 3 különnyíló szoba
- loggia
- magasföldszinti elhelyezkedés
- 6 lakásos, rendezett, kertes ház
- 6,5 m<sup>2</sup>-es saját pince

Felújítás (2019):

- ✓ külső és belső nyílászárók cseréje
- ✓ elektromos vezetékek cseréje
- ✓ új, gépesített konyhabútor

Konyha felszereltsége:

- beépített villanysütő
- gáz főzőlap
- mosogatógép
- különálló hűtő

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

Az előszobában nagy gardrób szekrény, a hálóban falba süllyesztett fa könyvespolc található.

A szobák redőnnyel felszereltek.

⚙ Műszaki tartalom:

- cirkófűtés
- egyedi ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	392981
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/carport to be purchased
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	South
Inner height	3 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

