

**Budapest IV. district Káposztásmegyeren 73 nm, 3 szoba**

81 900 000 HUF

IV. kerületben, KÁPOSZTÁSMEGYEREN, eladó egy 73 m<sup>2</sup>-es, FRANCIA ERKÉLYES ( 1 m<sup>2</sup>), 3 szobás, VILÁGOS, jó állapotú lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1993-ban épült 36 lakásos társasház 9 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 3. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású, tágas terek
- DK-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- 2 db. klíma
- Fűtése: távfűtés

Közös költség: 15. 000 Ft/hó.

Felújítások:

- Összes beltéri ajtó cseréje
- Fa ablakok és teraszajtók felújítása (festés és mechanikai felújítás)
- Új laminált padló a konyhában és előszobában
- Új járólappal a fürdőszobában és a mellékhelyiségben
- ...



**Kovács Gábor**  
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393385                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 1 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1993                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

