

## Diósd

299 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK! Diósd-i iparterület egyik legjobban megközelíthető részén, az M0 autópályától mindössze néhány percre található ez a több épületrészből álló, nagy kapacitású ipari-kereskedelmi telephely amelyet eladásra kínálunk.

A létesítmény egyetlen helyszínen biztosítja a raktározási, szerviz-, logisztikai és adminisztratív tevékenységek teljes körű háttérét. A területen 2 db. átgondolt elrendezésű épület garantálja a hatékony működést, amelyek átlátható folyamatokat és magas szintű üzemi rugalmasságot tesznek lehetővé.

Felépítmények nettó hasznos alapterülete összesen: 945 m<sup>2</sup>.  
Telek önálló helyrajzi számon van, területe összesen: 2394 m<sup>2</sup>.

A telephely korábban professzionális autószerelő és járműértékesítő központként működött, teljes körű műszaki infrastruktúrával, bemutatóteremmel, több szerelőállással, gépi szellőzéssel - kipufogógáz elvezetéssel, raktárakkal illetve alkatrészértékesítő helyiségekkel valamint iroda és lakórészekkel is rendelkezik.

A meglévő kialakításnak köszönhetően az új tulajdonos számára továbbra is kiválóan alkalmas autószerelőre, értékesítésre vagy bármilyen járműipari ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	393640
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	990 m <sup>2</sup>
Building lot	2394 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
Year of construction	2007
Orientation	South
Inner height	6 m

FOR SALE

