

Budapest XII. district

159 600 000 HUF

ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ SORHÁZ XII. KERÜLETBEN
MÁRTONHEGYEN – PANORÁMA, KERT ÉS SOK TÁROLÁSI
LEHETŐSÉG!

120 nm, 4 szoba, terasz + kert, 159.6 Mft.

Budán, a Mártonhegyen, csendes, zöld környezetben eladó egy 120 nm-es, háromszintes, kertkapcsolatos panel építésű sorház. A ház panorámás, világos, és a természet közelsége garantált, miközben a belváros 15–20 perc alatt elérhető autóval, vagy a 110-es és 112-es buszokkal.

A sorház része egy sorompóval védett lakóparknak, a kert, előkert és erkély különösen családbaráttá teszi az ingatlant. Az alsószint félszuterén része sokféle felhasználásra alkalmas: játszótér, wellness, edzőterem, vagy akár vendégszoba is kialakítható.

Elrendezés:

- Földszint: nappali, étkező, konyha, WC, előszoba, kamra + kertkapcsolat
- Felsőszint: két hálószoba, fürdő, panorámás erkély, beépített gardróbok
- Alsószint: mosókonyha, előtér, szoba („játszó- vagy wellness-rész”)

Főbb előnyök:

- Saját kert és előkert
- Panorámás erkély
- Világos, nagy ablakok
- Gardróbszekrények, sok tárolási lehetőség
- Lakható állapot, modernizálható



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|----------------------|
| ID number | 393665 |
| Type | For sale - Townhouse |
| Space | 122 m ² |
| Balcony/terrace | 5 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 35 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Panel |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1980 |
| Orientation | West |
| Inner height | 2.8 m |
| Common cost | 15000 HUF |
| Duplex | Yes |

FOR SALE

