

Budapest XXII. district Budafok TOP részén, bővíthető ház !

144 900 000 HUF

XXII. kerületben Budafok egyik legcsendesebb - legkeresettebb részén kínáljuk megvételre ezt a napfényben úszó családi házat, amely egy szépen gondozott, déli fekvésű önálló helyrajzi számmal rendelkező 684 m² telken helyezkedik el.

Az ingatlan jelenlegi teljes alapterülete a földszinten 80,83 m² (garázzsal együtt), ebből a nettó hasznos lakóterület 56,35 m² + a terasz (1/2 része) 8,4 m² azaz összesen 64,75 m².

A tetőtérre jelenleg egy légtér amely szintén bruttó 81 m² alapterülettel rendelkezik, tehát ennek a résznek a beépítésével a ház teljes alapterülete a földszint + tetőtérrel 160 m².

A ház kb. az 1960-as években épült teljes téglafalazattal - stabil szerkezettel, és azóta több korszerűsítésen is átesett: dryvit külső szigetelés, műanyag 2 rétegű nyílászárók redőnyökkel, stb.

Tavaly részleges esztétikai felújítást kapott a ház belső része.

A földszinten egy tágas előszoba-közlekedőbe léphetünk be, innen nyílik egy világos nappali amelyben egy frissen kialakított modern lépcső vezet fel a tetőtérbe.

A nappali mellett található egy kényelmes méretű hálószoba, ez a szintén nagy méretű ...



Kovács Gábor
+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 393837 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 160 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| Building lot | 684 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1960 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.8 m |

FOR SALE

