

## Budapest X. district

134 900 000 HUF

Új építésű, kétszintes ikerház prémium felszereltséggel!

Csendes környezet - Magas minőségű kivitelezés - Teljes digitális átláthatóság!

Budapest X. kerületének egyik legnyugodtabb mellékutcájában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett készül ez a korszerű, kétszintes ikerház.  
Az építkezés teljes folyamata átláthatóan nyomon követhető!

### Főbb adatok

Hasznos alapterület: 122 m<sup>2</sup>

Telekméret: 231 m<sup>2</sup> saját kerttel

Szintek száma: földszint + emelet

Hálósobák: 3 külön nyíló szoba

Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)

Nappali: 33 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás tér, közvetlen teraszkapcsolattal

Parkolás: fedett garázs, nagyobb méretű autó számára is ideális

### Műszaki felszereltség

POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födémszerkezet

15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födémzsigetelés

Hőszivattyúval működő mennyezeti fűtés és hűtés

...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

ID number

394052

Type

For sale -  
Semidetached house

Space

130 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

7 m<sup>2</sup>

Rooms

4 Rooms

Building lot

231 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Condition

Under construction

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

Inner height

2.7 m

FOR SALE

