

**Budapest VIII. district**

119 900 000 HUF

2 lakás egyben eladó! Külön-Külön hasznosítható

Eladásra kínálunk egy felújított, 97 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású lakást Budapest belvárosában, a Kálvária téren. A 97m<sup>2</sup> 2 külön lakásra van osztva külön konyhával, fürdőszobával. A kisebb lakás 36m<sup>2</sup>, a konyhán és a fürdőszobán kívül egy nagy közel 30m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkezik amiben könnyedén kialakítható egy hálófülke is. A nagyobb lakás 61,5m<sup>2</sup> ami egy nagy amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba mellett egy közel 30m<sup>2</sup>-es hálószobával rendelkezik. A lakások ablakai az utcára néznek, ami miatt szép világos a lakás

Az ingatlan az 1. emeleten helyezkedik el, az épületben lift nincs, a közösköltség: 36.640Ft/hó, az ingatlan per-tehermentes, és azonnal birtokba vehető.

A felújítás során a modern igényeket figyelembe véve, a fűtési rendszert a nagyobb lakásban gáz cirkóra és hűtő-fűtő klímára míg a kisebb lakásban elektromos fűtő panelekre és hűtő-fűtő klímára cserélték.

ÁR: 119.900.000 FT



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394128
Type	For sale - Flat (brick)
Space	97 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Southwest
Inner height	3.8 m
Common cost	36640 HUF
Duplex	No

FOR SALE

