

## Szigetszentmiklós

96 900 000 HUF

Felújított családi ház eladó Szigetszentmiklóson, az Üdülő soron - a Kis-Duna közelében!

Szigetszentmiklós egyik csendes, kertvárosias részén, az Üdülő soron, az M0 és Csepel között kínálok megvételre egy kiváló állapotú, háromszintes családi házat, mindössze pár percre a Kis-Duna partjától. Az ingatlan egy 383 négyzetméteres telken helyezkedik el és a közel 125 négyzetméteres lakóterével ideális választás lehet családok számára, akik nyugodt, zöld környezetben szeretnének élni, mégis jó közlekedési kapcsolatok mellett, közel Budapesthez.

A ház 1990-ben épült, dryvit szigeteléssel ellátott, műszaki állapota kiváló, ráadásul három évvel ezelőtt jelentősebb felújításon esett át, így új tulajdonosát egy korszerű, barátságos otthon várja. Kelet-nyugati fekvésének köszönhetően egész nap világos, napfényes terek jellemzik.

Az épületbe egy tágas, 30 négyzetméteres fedett teraszon keresztül jutunk be, amely már önmagában is tökéletes helyszín a pihenésre vagy családi összejövetelekre. Az alsó szinten a praktikus elrendezés kap hangsúlyt: itt található a beépített konyhabútorral és gáztűzhellyel felszerelt konyha, az étkező, egy kamra, ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	394343
Type	For sale - Family House
Space	125 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	37 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	383 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	East
Inner height	2.4 m

FOR SALE

