

**Budapest XVII. district**

92 000 000 HUF

Eladó erkélyes, kiváló elosztású lakás nyugodt zöldövezetben!

Budapest XVII. kerületének csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 76 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, második emeleti lakást, amely ideális választás családoknak vagy otthonról dolgozóknak egyaránt.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jogilag rendezett, így gyorsan birtokba vehető.

Főbb jellemzők

Alapterület: 76 m<sup>2</sup>

Emelet: 2. emelet

Szobák: nappali + hálószoba + dolgozószoba

Erkélykapcsolat: minden szobából közvetlen kijárás

Energetikai besorolás: D

A lakás egyik legnagyobb előnye az átgondolt, élhető elosztás: a tágas nappali mellett külön hálószoba és egy jól használható dolgozószoba (félszoba) biztosítja a kényelmes mindennapokat. A szobák világosak, és mindegyik erkélykapcsolattal rendelkezik, ami különleges térérzeteket nyújt.

Kényelem és funkcionalitás

A lakásban két külön vizesblokk került kialakításra:

kádas fürdőszoba WC-vel  
külön zuhanyzó WC-vel

Ez a megoldás különösen praktikus többfős háztartás esetén.

Műszaki állapot, ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID number	394523
Type	For sale - Flat (brick)
Space	81 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2001
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	16200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

