

## Budaörs Kertvárosi panoráma

194 800 000 HUF

Otthonos, különleges hangulatú ikerház fél eladó Kamaraerdő egyik legcsendesebb utcájában!

Budaörs Kamaraerdőn, forgalommentes zsákutca legvégén, valódi nyugalomban, zöld környezetben, madárcsicsergés mellett kínálunk megvételre egy praktikus elrendezésű, élhető otthon biztosító ikerház felet.

Az ingatlan teljesen elszeparált, saját használatú kerttel rendelkezik, ahol valóban élni lehet!

Az ingatlan főbb jellemzői

lakótér kb.165nm

3 szintes, masszív szerkezetű épület

2022-ben műszaki felújítás és a tetőtér beépítése történt

vasbeton alap, téglafalazat

kiváló térérzet, világos, élhető terek

Elrendezés - több generációnak vagy nagyobb családnak is ideális!!!

LAKÓSZINT (kb.98 m<sup>2</sup> + terasz + erkély):

nappali

3 külön nyíló szoba

konyha étkezővel + kamra

fürdőszoba (kád + épített zuhany)

külön WC

TETŐTÉR (kb.65 m<sup>2</sup> + 2 loggia):

2 szoba

közlekedő

zuhanyzószoba + WC

tároló

Félszuterén szint (pince szint kb.98 m<sup>2</sup>):

teljes értékű lakótér, akár külön élettérként is ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	394646
Type	For sale - Semidetached house
Space	165 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	745 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

