

Budapest XXII. district Budafok kedvelt részén ÚJ Ikerház !

142 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 300 m²-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 2 szobás, összesen 75 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41 m² + terasz

- Nappali 18.2 m²
- Konyha - étkező 6.46 m²
- Előszoba 6.04 m²
- Fürdő - mosdó 5.27 m²
- Háztartási h. 5.32 m²
- Terasz 13,5 m²

Emelet: nettó 34 m²

- 2 szoba 12.6 m², 10.44 m²
- Zuhanyzó + mosdó 2.75 m²
- Előszoba 2,15m²
- Lépcső 5,45 m²
- Tetőtéri terasz 13,5 m²

Kert:

- 300 m²

Műszaki paraméterek - szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglafal + 15 cm dryvit szigetelés. Téglaválaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg burkolatok kiválaszthatók a műszaki leírásban rögzített árak szerint.

Tapasztalt - ...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 394688 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 88 m ² |
| Balcony/terrace | 26 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| Building lot | 300 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

