

**Budapest V. district**

310 000 HUF

Kiadó Felújított lakás eladó az 5.kerületben az Arany János utcában

48 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, felújított lakás az Arany János utcában, földszinti elhelyezkedéssel. Az ingatlan különlegessége a praktikus kialakított dupla galéria, amely jelentősen megnöveli a lakás használható életterét.

A lakás jó elosztású, világos terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak, első lakásnak vagy befektetési célra is. A galériák kiválóan alkalmasak hálórésznek, dolgozószobának vagy akár extra tárolásra.

Főbb jellemzők:

- 48 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 szoba
- dupla galéria
- felújított állapot
- földszinti lakás
- praktikus térkihasználás

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a közelben üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek is könnyen elérhetők.

Az ingatlan akár azonnal is koltozhető !



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394894                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1957                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 4.5 m                   |
| Common cost          | 14500 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

