

**Budapest XVIII. district Pestszentlőrinc**

89 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ A XVIII. KERÜLETBEN!

80 nm-es körbejárható családi házat kínálunk eladásra a XVIII. kerület csendes kertvárosi részén Pestszentlőrincen.

A HÁZRÓL:

530 nm-es telekkel rendelkezik.

A 80 nm-es kényelmes lakótér 2 részből áll, akár két generáció számára is. Földszintes, nem belső két szintes!

Első épület: Előszoba, ebédlős konyha, két külön nyíló szoba, fürdő, hátul nagy terasz, (meghagyva a lehetőséget beépítésre ha szükséges). A klimatizált ebédlős-konyhából, (nappaliból) van még egy kijárat a teraszra és a hátsó házrészbe.

Hátsó házrész: (Külön lakrész) Fürdőszoba, szoba-konyha.

Így dupla komfort áll rendelkezésre!

Műszaki adatok:

- Teljesen új tető, új nyílászárók.
- 2024- ben víz, villany, csatorna, teljes cseréje megtörtént.
- Fűtésről és meleg vízről gáz kondenzációs cirkó gondoskodik radiátorokkal.
- Egyedi designnal készített gipszkarton mennyezetek, minőségi burkolatok képzik az ingatlan belső terét
- Hűtő-fűtő klíma.

...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	394965
Type	For sale - Family House
Space	80 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	534 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

