

## Dunakeszi

250 000 HUF

Dunakeszi gyártelepi részén kiadó félemeleti, 68 nm-es, 2 szobás, közepes állapotú lakás, igény esetén garázzsal, hosszútávra!

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vízről bojler. A kaució összegéből ez cserére kerül. A közös költség, melyet tartalmaz a bérleti díj, 21.900 Ft/hó (benne van a szemétdíj, illetve a lépcsőház takarítása is). Az elektromos hálózat 1x16 Amper. Eddig a havi rezszi 20.000 forint körül volt.

A képen látható bútorok igény esetén maradhatnak.

Maximum 4 fő részére, nem dohányzó bérlőket várunk. Bérleti szerződés megkötésénél 1 havi bérleti díj (250.000 ft), és 3 havi kaució fizetendő. Közjegyzői kiköltözési nyilatkozattétel szükséges, valamint a közműszolgáltatókkal szerződnie kell a bérlőnek, és egyénileg elszámolni velük a bérlés ideje alatt. Kisállat hozható.

Közlekedés kiváló, vonatállomás 10 perc sétával elérhető. Innen a Nyugati pályaudvar kb. 20 perc menetidő. A buszmegálló ami Újpest városkapuig közlekedik kb. 2 perc séta ( a menetideje kb. 30 perc). Parkolás igény esetén udvaron belüli zárható saját garázsban lehetséges.

Sétatávolságra van CBA,gyógyszertár,orvosi ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	395023
Type	For rent - Flat (brick)
Space	68 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1920
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

