vibee.gdn-ingatlan.hu

Érd Saját igényekre újítható

89 900 000 HUF

Saját igényekre alakítható ikerház eladó saját kerttel Érd csendes utcájában!

Érd közkedvelt, kertvárosias részén kínálunk megvételre egy jó adottságokkal rendelkező, felújítandó ikerház felet, amely kiváló lehetőséget kínál saját otthon vagy befektetés kialakítására.

Főbb paraméterek:

128 m² lakótér
350 m²-es jól élhető telek
nappali + 2 szoba + 2 félszoba
külön konyha kamrával
fürdőszoba + külön WC
fedett terasz (~20 m²) + erkély
~60 m² pince + tároló.

Elrendezés és átalakítási lehetőségek:

A bejárat néhány lépcsőn közelíthető meg, innen egy előszobába érkezünk.
Jobbra egy tágas szoba, közvetlen kijárattal a fedett teraszra, ebből a helyiségből vezet fel a lépcső az emeletre.
Az emeleten egy nagyobb szoba és két félszoba található, az egyik erkéllyel is rendelkezik.

Az előszobából balra:
külön WC,
fürdőszoba,
konyha kamrával.

Az elrendezés jól újragondolható, akár teljesen átalakítható!!!

Amerikai konyhás nappali könnyen kialakítható teraszkapcsolattal, a jelenlegi konyha helyén ...

ID number	395235
Type	For sale - Semidetached house
Space	128 m²
Balcony/terrace	23 m²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	350 m²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.8 m

Kovács Gábor
+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE