

**Budapest VI. district**

78 900 000 HUF

Elegáns, felújított lakás a Benczúr utcában – ritka lehetőség a belváros szívében!

-- Scroll down for the English version. --

**Ház:**

- Patinás, ápoltság rendezett lakóközösséggel
- Magasföldszint
- Közös költség 25.000 Ft/hó, ami tartalmazza a fűtést és a szemétszállítás díját

**Lakás:**

- 37 m<sup>2</sup>, 1 + 1/2 szoba
- Teljes körű felújítás 5 éve: új vízvezetékek, elektromos kábelezés, beton alap a járólapok alatt
- Új műanyag nyílászárók, bejárati ajtó magas műszaki és biztonsági szintű fémből
- Új burkolatok és modern szaniterek
- Külön bejárattal gardrób a háztartási eszközök és ruhák tárolására
- Nappali utcai nézettel, hálószoba a belső udvarra néz
- Fűtés: házközponti
- Egyedi vízmérő, fogyasztás alapján fizetendő
- Az ingatlan azonnal költözhető, saját otthonnak és befektetésnek is kiváló

**Környék és közlekedés:**

- Benczúr utca – Hősök tere és Andrássy út közvetlen közelében
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- Környék: üzletek, éttermek, szórakozási lehetőségek könnyen elérhetők

**Ajánljuk:**

- Első ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 395372                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 37 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1952                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Common cost          | 25000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

