

## Üllő

79 990 000 HUF

Eladó kétszintes társasházi lakás!

Eladásra kínálok Üllő természetközeli részén egy 2008-ban épült, bruttó 101nm nagyságú ytong szerkezetű szigetelt, négyszobás, duplakomfortos újszerű állapotú, klimatizált kétszintes társasházi lakást, 13,5nm-es fedett terasszal 50nm-es privát kerttel, közös használatú medencével, ápolt rendezett kerttel, valamint privát autóbeállóval, ahol elektromos autó töltésére is van lehetőség.

Az alsó szinten egy kényelmes bejutást biztosító 6nm-es előszoba az abból nyíló közel 30nm nagyságú klimatizált és közvetlen kertkapcsolatos amerikai konyhás nappali, közel 12nm-es hálószoba és egy 5nm-es zuhanyzós fürdőszoba került kialakításra. Az emeletre egy kényelmes fokkiosztású stabil lépcsőn juthatunk fel a felső szintre, ahol 8nm-es előtér vagy közösségi tér, kettő egyenként bruttó 22, illetve 15nm nagyságú klimatizált szoba, valamint az 5nm-es kádas fürdőszoba helyezkedik el.

Fűtésről és a melegvíz előállításáról egy modern kondenzációs kombi gázcirkó gondoskodik.

A lakás nyílászárói jól szigetelők és redőnnel, valamint rovarhálóval szereltek.

Lakás kialakítása jól ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395981
Type	For sale - Flat (brick)
Space	101 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

