

**Szentendre Szentendre Dunaparthoz közel!**

275 000 000 HUF

**KITŰNŐ LEHETŐSÉG!!**

Szentendre kedvelt részén, 1 percre a Dunaparttól, és kb 5 percre a városközponttól, jó közlekedés és infrastruktúra mellett, 1500 nm-es összközműves telken, besorolását tekintve kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1990 -ben épült, bruttó 360 nm-es, 3 szintes, 8 szobás (minden szoba vizesblokkal felszerelt) + reggeliző terem, + nappali társalgó, és szintén a területen található 1995-ben épült 100 nm-es 2 szintes, 3 szobás, (könnyedén 2 luxus apartmanná alakítható) napos-világos fekvésű, új 2021-ben és 2022-ben korszerűsített, épületenként 1-1 db egyedi gázkazán fűtésű, jó állapotú, 30 éve pozitív mérleggel rendelkező 3 csillagos panzió, magán szállás, 10-12 gépkocsi számára alkalmas zárt parkolóval, mini wellness részleggel eladó!

Buszmegálló az ingatlantól pár méterre található, mely közvetlen Újpest városkapuig közlekedik.

Az ingatlan tökéletes elosztásának és elhelyezkedésének köszönhetően többféle üzleti tevékenységre is alkalmas! (cégközpont, magán klinika, rendelő....stb)

Szentendre az ország egyik legszebb fekvésű települése, mely természeti értékekben és kultúrtörténeti emlékekben gazdag. ...

Identificare	330028
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	460 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	60 m <sup>2</sup>
Camere	13 Camere
Teren	1500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

