

## Budapest XI. Cartier XI.kerület Sasad

868 486 HUF

### FREKVENTÁLT HELYEN

XI. kerület modern, PRÉMIUM kategóriás irodaházában, 176 m<sup>2</sup> -es, ötödik emeleti iroda kiadó. Az épület elsőosztályú műszaki megoldásai a terek maximális flexibilitását, a mindenkori és gyakran változó bérlői igények kielégítését szolgálják. A napvédelemmel ellátott üveghomlokzat nagymértékű természetes fényt biztosít a bérleményeknek. Az emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással, egyénileg szabályozható, teljes légkezelés mellett üzemelnek. Parkosított, rendezett környezet teszi kellemessé a mindennapok hangulatát. Az épületben és közvetlen szomszédságában egyéb kényelmi szolgáltatások is elérhetők, éttermek, bankok, kávézók, bevásárlási lehetőségek, kiváló közlekedés 4 -es metró, buszjáratok.

Nettó irodaterület: 176 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 13,5 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Üzemeltetési díj: 1470 HUF/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Parkolási lehetőség: 85 Euro/parkolóhely/hó + ÁFA

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon!



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364245
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	176 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Beton
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	2010
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3 m

### ÎNCHIRIERE

