

## Budapest XIII. Cartier Angyalföldi duplex!

180 000 000 HUF

XIII. Angyalföldön, nappali+3 hálós, új építésű duplex!  
A 18 lakásos új építésű társasház tervezett átadása 2026.második félévében.

A 125nm-es, 8 nm erkéllyel rendelkező belső kétszintes lakás magas műszaki tartalommal és minőségi anyagokból épül.

A társasház központi hűtő-fűtőberendezéssel rendelkezik.

A környéken, bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, sűrűn közlekedő buszjáratok, a Duna Plaza és a 3-as Metró a közelben.



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378718                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 125 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2025                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

