

## Budapest XXIII. Cartier Újszerű kis ház nagy telekkel

47 900 000 HUF

Soroksár legcsendesebb kertvárosi részén eladó egy 3 lakásos sorház legbelső lakása BRUTTÓ 41 m<sup>2</sup> NAGY TELEKKEL!

Ez egy társasház, amelynek telke két utcára rendelkezik bejáráttal. A lakáshoz a telek nagyobb része tartozik és a másik utcáról lehet bejutni.

Telekméret: 527 m<sup>2</sup>, lakás 41 m<sup>2</sup>, mely két szinten helyezkedik el.

2000-ben épült, 2019-ben villany-, vízvezetékek cseréje történt és ekkor NOBO villany fűtőpanelek, klíma és bojler került a lakásba. A fürdőszoba burkolata és szerelvényei 2025-ben lettek felújítva. A tetőtérben erkélyajtó is beépítésre került. Nyílászárói műanyagok.

Bővítésre könnyűszerkezettel van lehetőség  
Továbbá a telek mérete alapján garázs, kiskert, játszótér és sütőgetőhely kialakítására van lehetőség.

Gyalogosan 5-10 percre található iskola, óvoda, HÉV állomás és vásárláshoz ALDI, LIDL

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 380391             |
| Tip                 | Vânzare - Primărie |
| Suprafața           | 41 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 1 + 1 Camere       |
| Teren               | 527 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Roman              |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Electric           |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2000               |
| Orientare           | Sud                |
| Înălțime interioară | 2.5 m              |



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

