

**Budapest XXI. Cartier**

62 900 000 HUF

Eladó egy 58 négyzetméteres, 1+2 félszobás lakás Budapest Dunadűlő útján.

Az ingatlan a 1. emeleten helyezkedik el egy panel épületben.

A lakás állapota közepes, ami lehetőséget biztosít az új tulajdonosnak, hogy saját ízlése szerint alakítsa ki.

A fűtésről távfűtés gondoskodik egyedi mérővel, így a fogyasztás pontosan mérhető.

Az ingatlanak 3 négyzetméteres erkélye van, ahonnan az utcai kilátás nyílik.

A környék csendes és nyugodt, ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében, mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388708
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

