

## Budapest VIII. Cartier

54 900 000 HUF

Eladó belső kétszintes lakás a József körúton - remek befektetés!

Ár: 57.900.000 Ft

Eladásra kínálok egy különleges adottságú, belső kétszintes lakást Budapest 8. kerületében, közvetlenül a Vaj reggeliző mellett, a József körút egyik legkedveltebb részén.

Az ingatlan egy kétlakásos egység része - ebből a bal oldali lakás eladó, amely külön bejárattal és használati megosztással rendelkezik.

□

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 18 + 18 m<sup>2</sup> (összesen 36 m<sup>2</sup>)
- 2 m<sup>2</sup> közös előtér tartozik hozzá
- Teljesen berendezett, azonnal költözhető vagy kiadható
- Rendezett, tiszta társasház
- Földszinti, belső elhelyezkedés - nyugodt környezet, mégis központi lokáció
- A másik, jobboldali lakás külön egységként funkcionál, használati megosztással

□

Elhelyezkedés:

A József körút egyik legnépszerűbb része, a Corvin-negyed és a Rákóczi tér között.

Kiváló közlekedés: 4-6-os villamos, metró, buszok néhány perc sétára.

Közelben boltok, éttermek, kávézók, egyetemek - minden elérhető gyalogosan.

□

...



**Kovács Gábor**  
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 388891                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 36 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1952                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 5 m                           |
| Costuri comune      | 12000 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

