

## Budapest X. Cartier

265 000 000 HUF

Nemzetközi lehetőség Budapesten – Prémium villa üzleti és befektetési célra az Óhegy városrészben

Budapesten, a X. kerület zöldövezeti, kertvárosias részén, Óhegyen kínálunk megvételre egy teljes körűen, prémium minőségben felújított, azonnal használatba vehető, két szintes nagypolgári villát.

A 729 m<sup>2</sup>-es, gondozott saroktelken elhelyezkedő ingatlan nemcsak elegáns otthonként, hanem nemzetközi vállalkozás, cégközpont, képviselői iroda vagy egészségügyi/szolgáltató központ számára is ideális választás.

Ez az ingatlan tökéletes belépési pont lehet egy Magyarországon vagy az Európai Unióban terjeszkedő külföldi vállalkozás számára.

Kiemelt üzleti előnyök

Két teljesen külön bejárattal rendelkező szint – önálló funkcióra kialakítva

Mozgáskorlátozott lépcsőlift – akadálymentesített működés

5 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba, tágas hall és reprezentatív fogadóterek

Modern gépészet, friss prémium felújítás

729 m<sup>2</sup>-es saroktelek, több gépkocsi beállási lehetőséggel

Motoros kapu, intim hátsó kert, külön tárolóhelyiség

Azonnal ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare

389758

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

197 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

14 m<sup>2</sup>

Camere

7 Camere

Teren

729 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1966

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.7 m

VÂNZARE

