

## Vácduka Csendes részén

67 900 000 HUF

Eladó Vácduka csendes, aszfaltozott utcájában egy 148 m<sup>2</sup> alapterületű, szerkezetkész családi ház.

Az ingatlan ideális választás azoknak, akik elkerülnék a bontási munkálatokat, és egy már korszerűsített, szilárd alapokon nyugvó házat szeretnének saját igényeik szerint befejezni.

A telek adottságai:

A 2398 m<sup>2</sup>-es, tágas telek közvetlen erdőkapcsolattal rendelkezik, a kert végét fás terület határolja, biztosítva a privát szférát és a nyugalmat. A telek méretéből adódóan (Lke-1 besorolás, 30%-os beépíthetőség) megosztható, így hosszú távon további lehetőségeket rejt.

Az Ytong téglából épült ház kivitelezése évekkel ezelőtt kezdődött, majd egy hosszabb szünetet követően 2025-ben az épület jelentős állagmegóvási és korszerűsítési munkálatokon esett át. A felújítás során az alábbi fejlesztések valósultak meg

- Tető: A tetőszerkezet teljes felújítást kapott új héjazattal és kész belső szigeteléssel.
- Nyílászárók: Új, hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.
- Szerkezet: A statikailag nem megfelelő részeket eltávolították. A belső térben jelenleg csak a főfalak állnak, így a ...



**Kovács Gábor**

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390957
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	148 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	2398 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	În construcție
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

