

## Budapest XI. Cartier ETELE Square

121 515 000 HUF

XI.KER ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK - Etele Square - VASÚT UTCA

Eladó egy modern, 81m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti 4szobás, amelyhez egy 5m<sup>2</sup>-es loggia tartozik, a Kelen Gate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

A projekt lakásai 30 m<sup>2</sup>-től egészen 125 m<sup>2</sup>-ig érhetőek el, az egy szobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Teremgarázs: 10.000.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m<sup>2</sup>

### MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak - egyszerűen bútorozható

### \* KORSZERŰ KÉNYELEM

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

### ✂ MODERN MŰSZAKI TARTALOM

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető

...



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391519
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	86 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

