

## Budapest IV. Cartier Újpest kertváros

500 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház bérbeadó.

Az ingatlan rendelkezik egy utcafronti 2 nagy szobás főépülettel, konyhával, fürdőszobával, valamint lakható, önálló melléképülettel 23 nm, szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll. Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található, valamint további gk-k részére bállási lehetőség.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűt kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a garázsban

Azonnal birtokba vehető!

Akár nagyobb létszámú, munkás "csapat" részére is kiváló lehet!

A környék ellátottsága és közlekedése kiváló!

Hosszú távra (min. 1 év), két havi kaucióval!

G.J.



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391870
Tip	închiriere - Casa Familiala
Suprafața	137 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	532 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.1 m

ÎNCHIRIERE

