

## Budapest I. Cartier

123 900 000 HUF

### ÉLETÉRZÉS A BUDAI VÁR SZOMSZÉDSÁGÁBAN - LAKÁS A FIÁTH JÁNOS UTCÁBAN

Budapest I. kerületében, a történelmi Budai Várnegyed közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, felújításra váró téglalakást, amely nemcsak otthonként, hanem értékálló befektetésként is remek választás.

Lokáció, ami önmagáért beszél

A lakás a Várhegy oldalában található, pár perc sétára olyan ikonikus helyszínektől, mint:

- Mátyás-templom
- Halászbástya
- Budavári Palota
- múzeumok, éttermek, kávézók

A lakás főbb jellemzői

Alapterület: 69 m<sup>2</sup>

Elhelyezkedés: magasföldszint

Elosztás:

előszoba

1 nagy szoba (35 m<sup>2</sup> - akár ketté is választható)

1 félszoba

hall / étkező

konyha + kamra

fürdőszoba

külön WC

Burkolatok:

szobákban parketta

vizes helyiségekben járólappal

Fűtés: gázkonvektor

Meleg víz: bojler

Nyílászárók: fa

Kilátás: utcai, világos

Kreatív lehetőség - saját igényre szabva

A lakás felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben a ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare

392034

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

69 m<sup>2</sup>

Camere

1 + 1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1930

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

2.8 m

Costuri comune

31000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

