

## Budapest XXII. Cartier Újjáépített házikó

65 000 000 HUF

### □ FELÚJÍTOTT HÁZIKÓ NAGY TERASSZAL - BAROSS GÁBOR TELEP □

Eladásra kínálunk egy teljes körűen, frissen felújított, 40 nm-es önálló kisházat, amelyhez egy hatalmas, 20 nm-es saját terasz és egy közel 50 nm-es saját kertrész tartozik. Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik a lakás kényelmét keresik, de vágnak a zöld környezetre és a privát szférára.

#### AZ INGATLANRÓL:

Az ingatlan egy rendezett, 4 lakásos telken található, ahol minden lakó számára biztosított a saját, elszeparált kertrész.

#### Elrendezés:

Jelenleg egy tágas, 37 nm-es, amerikai konyhás nappaliból áll, amelyet két különleges felülvilágító ablak tesz egész nap világossá.

#### Alakíthatóság:

Igény szerint a nappaliból egy külön hálószoba leválasztható (1,5 szobássá alakítás), melynek kivitelezési költségét az ár tartalmazza!

#### Kültér:

A 20 nm-es terasz a gyönyörű, gondozott kertre néz, ahol 50 nm saját használatú terület áll rendelkezésre.

#### MŰSZAKI TARTALOM (Frissen felújítva!):

A ház teljes körű műszaki és esztétikai megújuláson esett át, így Önnek csak be kell költöznie:

Szigetelés: ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392113
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	110 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

