

Budapest VII. Cartier

166 093 200 HUF

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra. Még 8 lakás eladó.

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsiű, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés

Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés

Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon

3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)

Lift a pincétől a tetőtérig

Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló

Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.

Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare

392329

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

81 m²

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

2026

Orientare

Sud

Duplex

Nu

VÂNZARE

