

## Budapest IX. Cartier

57 200 000 HUF

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Ferenc körút és a Tompa utca sarkán kínálok megvételre egy 33 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított lakást, amely lokációjával és állapotával is kiemelkedik a kínálatból.

A lakás kiváló közlekedéssel rendelkezik: pár perc sétára a 3-as metró, a 4-6-os villamos, valamint több buszjárat is elérhető, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető.

A környéken minden adott a kényelmes, városi élethez:

boltok, éttermek, kávézók

egyetemek a közelben (Simmelweis, Corvinus)

Duna-part, Bálna környéke, Corvin-negyed – kulturális és szabadidős lehetőségek karnyújtásnyira

A lakás gépesítve és bútorozva kerül értékesítésre, így azonnal költözhető vagy kiadható – a környék az albérletpiacon kifejezetten keresett, ezért befektetésnek is kiváló választás.

Ideális első lakásnak, fiatal pároknak, egyetemistáknak, vagy azoknak, akik egy biztos hozamú ingatlant keresnek Budapest egyik legjobb lokációjában.



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392336
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	33 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1950
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

