

**Budapest XI. Cartier Allee közelében XI. Ker**

109 500 000 HUF

Világos, modern, újszerű szerethető otthon Újbuda szívében - egy lakás, ahová jó megérkezni, és amit könnyű hosszú távon is otthonként vagy befektetésként elképzelni.

XI. kerületben, a Karinthy Frigyes úton, eladó egy 57nm-es amerikai konyhás nappalis+2hálós, dupla fürdő, erkélyes, klímás lakás liftes hangulatos társasházban.

Alapadatok

57 m<sup>2</sup> alapterület + erkély

3 szoba (amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló háló)

2. emelet, liftes, 5 szintes társasház

Tégla építés

Duplakomfortos (2 fürdőszoba)

Utcai kilátás

Klímás lakás

Azonnal költözhető állapot

Lakás jellemzői

Teljes körű, dokumentált felújítás

Új burkolatok és korszerű nyílászárók

Modern, gépesített konyha

Friss gépészet és elektromos hálózat

Letisztult, világos, könnyen berendezhető terek

Elosztás

Amerikai konyhás nappali, mint a lakás központja

Két külön nyíló hálószoba

Két teljes értékű fürdőszoba

Erkély, amely kellemes plusz teret ad a mindennapokhoz

Elhelyezkedés

XI. kerület, Karinthy Frigyes út

Pár perc sétára a 4-es metrótól és a 4-6-os ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 392421                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 57 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încalzire          | Termoficare                   |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1967                          |
| Costuri comune     | 28000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

