# vibee.gdn-ingatlan.hu

## Zalaegerszeg I. emelet, azonnal költözhető

36 500 000 HUF

!! ÁRCSÖKKENÉS !!

Eladó téglalakás Zalaegerszeg Kertvárosában – 2 szoba, 1. emelet !!

Zalaegerszeg közkedvelt, kertvárosi városrészében eladóvá vált egy 55 m²-es, első emeleti, 2 szobás téglalakás, mely azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan világos, kelet–nyugati tájolású, elosztása kifejezetten kedvező:
-2 külön nyíló szoba
-kamrával ellátott konyha
-fürdőkádas fürdőszoba
-külön helyiségben található wc

A lakás fűtését gázkonvektorok, a melegvíz-ellátást gázbojler biztosítja.
Az otthon nyílászáróit, bejárati ajtaját modern műanyagra cserélték, redőnnyel látták el.

Az ingatlan egy szigetelt, rendezett, jó állapotú, 4 emeletes társasházban található.
Az ingatlanhoz közös tároló is tartozik.

Parkolás az épület előtt és mögött ingyenesen megoldott, ami igazán ritka és értékes előny.

Lokációja kiváló:
- minden fontos szolgáltatás 5 perc sétával elérhető,
- buszmegálló 1 percre található.

Az ingatlan tehermentes, tulajdoni viszonyai rendezettek.
Ajánlom befektetőknek és saját részre vásárlóknak egyaránt ...

**Bereznai Beáta**
**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| Identificare | 392427 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafaţa | 55 m² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătarie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1978 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Costuri comune | 21670 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE